

**EMPRESAS VARIAS DE MEDELLIN S.A E.S.P**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos



	Notas	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo, neto	5	121.952.390	122.432.541
Otros activos intangibles	6	2.180.800	1.705.503
Activos por derecho de uso	10	153.139.176	143.645.055
Activo por impuesto diferido	32	13.643.712	8.761.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	68	3.252.563	3.345.071
Otros activos financieros	9	12.773.784	14.062.257
Otros activos	11	2.052.038	1.256.268
Efectivo y equivalentes al efectivo (restringido)	13	-	18.511.887
<b>Total activo no corriente</b>		<b>308.994.463</b>	<b>313.720.366</b>
<b>Activo corriente</b>			
Inventarios	12	196.063	396.224
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	68.988.616	57.689.013
Activo por impuesto sobre la renta corriente	32	31.178.452	23.270.101
Otros activos financieros	9	3.128.245	15.494.465
Otros activos	11	4.658.964	3.217.672
Efectivo y equivalentes al efectivo (restringido)	13	33.386.263	4.999.538
Efectivo y equivalentes al efectivo	13	2.885.176	30.725.094
<b>Total activo corriente</b>		<b>144.421.779</b>	<b>135.792.107</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>453.416.242</b>	<b>449.512.473</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	14,1	46.540.036	46.540.036
Prima en colocación de acciones	14,1	19.188.916	19.188.916
Reservas	14,1	33.946.273	27.640.271
Otro resultado integral acumulado	15	(10.220.101)	(3.516.507)
Resultados acumulados	14,2	(43.123.497)	(25.247.898)
Resultado neto del periodo	14,2	(34.690.658)	(11.569.597)
<b>Total patrimonio</b>		<b>11.640.969</b>	<b>53.035.221</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	16	-	164.036
Otros pasivos financieros	18	141.166.015	136.514.704
Beneficios a los empleados	19	66.264.571	63.126.353
Provisiones	21	24.925.547	18.737.469
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>232.356.133</b>	<b>218.542.562</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	16	164.037	1.968.441
Acreedores y otras cuentas por pagar	17	26.785.775	23.630.493
Otros pasivos financieros	18	151.329.763	127.217.746
Beneficios a los empleados	19	15.675.519	12.355.646
Impuestos contribuciones y tasas por pagar	20	4.818.774	4.385.593
Provisiones	21	2.119.260	2.337.594
Otros pasivos	22	8.526.012	6.039.177
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>209.419.140</b>	<b>177.934.689</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>441.775.273</b>	<b>396.477.251</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>453.416.242</b>	<b>449.512.472</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Gustavo Adolfo Castaño Galvis  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)

Janeth Lucia Quiceno Cuervo  
 Contadora T.P 51183-T  
 (Ver certificación adjunta)

Carlos Andres Mazo  
 Revisoria Fiscal T.P 101764-T  
 Designado por Deloitte & Touche S.A.S  
 (Ver mi informe adjunto)

EMPRESAS VARIAS DE MEDELLIN S.A E.S.P  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL



Para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos

	Notas	2023	2022
Prestación de servicios		320.454.050	279.595.010
Venta de bienes		57.476	21.379
Arrendamiento		28.835	26.692
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	24	<b>320.540.361</b>	<b>279.643.081</b>
Utilidad en venta de activos	26	439.301	-
Otros ingresos	25	5.350.453	8.047.379
<b>Total ingresos</b>		<b>326.330.115</b>	<b>287.690.460</b>
Costos por prestación de servicios	27	(297.685.328)	(250.198.781)
Gastos de administración	28	(37.861.084)	(32.231.920)
Deterioro de cuentas por cobrar, neto	8	(83.155)	(922.319)
Otros gastos	29	(345.798)	(48.840)
Ingresos financieros	30,1	13.835.276	7.925.271
Gastos financieros	30,2	(39.319.967)	(22.217.085)
Diferencia en cambio neta	31	2.894	(8.729)
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>		<b>(35.127.047)</b>	<b>(10.011.943)</b>
Impuesto sobre la renta		436.389	(1.557.655)
<b>Resultado neto del periodo</b>		<b>(34.690.658)</b>	<b>(11.569.598)</b>

*Otro resultado Integral*

**Partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del periodo:**

Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	15,1	(11.149.135)	17.816.669
Impuesto sobre la renta relacionado con los componentes que no serán reclasificados	15,1	4.445.541	(7.266.666)
<b>Otro resultado Integral, neto de impuestos</b>		<b>(6.703.594)</b>	<b>10.550.003</b>

**RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Gustavo Adolfo Castaño Galvis  
Representante Legal

(Ver certificación adjunta)

Janeth Lucia Quiceno Cuervo  
Contadora T.P 51183-T

(Ver certificación adjunta)

Carlos Andres Mazo  
Revisoria Fiscal T.P 101764-T  
Designado por Deloitte &  
Touche S.A.S  
(Ver mi informe adjunto)

**(41.394.252)**

**(1.019.595)**

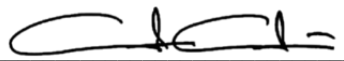
**EMPRESAS VARIAS DE MEDELLIN S.A E.S.P**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

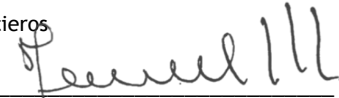
Periodos terminados a 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos

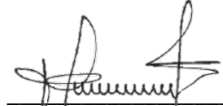


	Capital emitido Nota 14	Prima en colocación de acciones Nota 14	Reservas Nota 14	Resultados acumulados	Otro Resultado Integral Acumulado (Planes de beneficios definidos) Nota 15	Total
<b>Saldo al 1 de enero de 2023</b>	<b>46.540.036</b>	<b>19.188.916</b>	<b>27.640.271</b>	<b>(36.817.495)</b>	<b>(3.516.507)</b>	<b>53.035.221</b>
Resultado neto del periodo	-	-	-	(34.690.658)	-	(34.690.658)
Otro resultado integral del periodo, neto de impuesto sobre la renta	-	-	-	-	(6.703.594)	(6.703.594)
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>46.540.036</b>	<b>19.188.916</b>	<b>27.640.271</b>	<b>(71.508.153)</b>	<b>(6.703.594)</b>	<b>(41.394.252)</b>
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-
Movimiento de reservas	-	-	6.306.002	(6.306.002)	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>46.540.036</b>	<b>19.188.916</b>	<b>33.946.273</b>	<b>(77.814.155)</b>	<b>(10.220.101)</b>	<b>11.640.969</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2022</b>	<b>46.540.036</b>	<b>19.188.916</b>	<b>25.352.131</b>	<b>(16.299.632)</b>	<b>(14.066.510)</b>	<b>60.714.941</b>
Resultado neto del periodo	-	-	-	(11.569.598)	-	(11.569.598)
Otro resultado integral del periodo, neto de impuesto sobre la renta	-	-	-	-	10.550.003	10.550.003
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>46.540.036</b>	<b>19.188.916</b>	<b>25.352.131</b>	<b>(11.569.598)</b>	<b>10.550.003</b>	<b>(1.019.595)</b>
Dividendos decretados	-	-	-	(6.660.125)	-	(6.660.125)
Movimiento de reservas	-	-	2.288.140	(2.288.140)	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>46.540.036</b>	<b>19.188.916</b>	<b>27.640.271</b>	<b>(36.817.495)</b>	<b>(3.516.507)</b>	<b>53.035.221</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

  
 Gustavo Adolfo Castaño Galvis  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)

  
 Janeth Lucia Quiceno Cuervo  
 Contadora T.P 51183-T  
 (Ver certificación adjunta)

  
 Carlos Andres Mazo  
 Revisoria Fiscal T.P 101764-T  
 Designado por Deloitte & Touche S.A.S  
 (Ver mi informe adjunto)

EMPRESAS VARIAS DE MEDELLIN S.A E.S.P


ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022

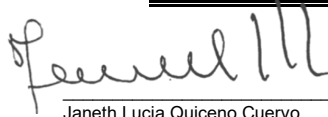
Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos

	Notas	2023	2022
<b>Flujos de efectivo por actividades de la operacion:</b>			
<b>Resultado neto del periodo</b>	14,2	(34.690.658)	(11.569.598)
<b>Ajustes para conciliar el resultado neto del periodo con los flujos netos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo, activos por derecho de uso y activos intangibles	5,6,10	68.400.165	52.670.882
Amortización de otros activos	28,29	2.792.761	2.262.518
Deterioro de cuentas por cobrar, neto	8	83.156	922.320
Resultado por diferencia en cambio, neto	31	(2.894)	-
Resultado por valoración de instrumentos financieros	28,30	20.425.847	10.992.465
Provisiones, planes de beneficios definidos post-empleo y de largo plazo	27,28,30	13.869.300	10.605.665
Impuesto sobre la renta diferido	32	(436.389)	1.605.811
Impuesto sobre la renta corriente		-	(48.155)
Ingresos por intereses y rendimientos	24,30	(9.435.641)	(4.837.190)
Gastos por intereses y comisiones causados	30	14.022.056	6.278.120
Resultado por disposición de propiedades, planta y equipo.	26	(439.301)	-
Resultado por retiro de propiedades, planta y equipo.	29	65.134	-
Recuperaciones no efectivas	25	(842.783)	(6.407.126)
Utilidad en derechos de fideicomiso- Patrimonio Autonomo	30	(2.812.496)	(84.292)
		<u>70.998.256</u>	<u>62.391.420</u>
<b>Cambios netos en activos y pasivos operacionales:</b>			
Variación en inventarios	12	200.162	462.013
Variación en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8,28,30	(9.060.992)	3.027.191
Variación en acreedores y otras cuentas por pagar	17	3.158.175	224.128
Variación en beneficios a los empleados	19	(12.432.474)	(5.922.927)
Variación en impuestos	32	(7.475.169)	(13.430.712)
Variación en provisiones	21	(1.243.472)	(1.727.150)
Variación en otros pasivos y otros pasivos financieros	18,22	(11.213.665)	272.061
Variación en otros activos y otros activos financieros	9,11	20.015.448	30.561.387
		<u>(18.051.989)</u>	<u>13.465.991</u>
<b>Flujos netos de efectivo actividades de la operacion</b>		<u><b>52.946.268</b></u>	<u><b>75.857.411</b></u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	5	(21.962.789)	(13.878.274)
Disposición de propiedades, planta y equipo	26	515.900	-
Adquisición de activos intangibles	6	(806.070)	(685.953)
<b>Flujos netos de efectivo actividades de inversion</b>		<u><b>(22.252.960)</b></u>	<u><b>(14.564.227)</b></u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación:</b>			
Pagos de crédito público y tesorería	16	(1.968.441)	(1.968.441)
Pago de pasivos por arrendamiento	10	(42.232.221)	(31.018.048)
Excedentes / dividendos pagados		-	(6.660.125)
Pago bonos pensionales	18	(4.457.726)	(3.319.132)
<b>Flujos netos de efectivo actividades de financiación</b>		<u><b>(48.658.388)</b></u>	<u><b>(42.965.746)</b></u>
<b>Variación neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<u><b>(17.965.080)</b></u>	<u><b>18.327.438</b></u>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio en el efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	13	54.236.519	35.909.081
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<u><b>36.271.439</b></u>	<u><b>54.236.519</b></u>
Recursos restringidos		<u><b>33.386.263</b></u>	<u><b>23.511.425</b></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros



Gustavo Adolfo Castaño Galvis  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Janeth Lucia Quiceno Cuervo  
Contadora T.P 51183-T  
(Ver certificación adjunta)



Carlos Andres Mazo  
Revisoría Fiscal T.P 101764-T  
Designado por Deloitte & Touche S.A.S  
(Ver mi informe adjunto)